

**24/47/2**

**Одобрено кафедрой  
«Здания и сооружения  
на транспорте»**

**Утверждено  
деканом факультета  
«Транспортные сооружения  
и здания»**

## **ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ**

**Рабочая программа  
для студентов V курса**

**специальности**

**270102 ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО (ПГС)**



**Москва – 2007**

Программа составлена в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования на основании примерной учебной программы данной дисциплины в соответствии с государственными требованиями к минимуму содержания и уровню подготовки инженера по специальности 270102 (ПГС).

С о с т а в и т е л и : д-р техн. наук, проф. В.А. Фисун,  
канд. экон. наук, доц. Н.И. Беряков

## ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ

Рабочая программа

Редактор *П.В. Елистратова*  
Корректор *В.В. Игнатова*  
Компьютерная верстка *А.Ю. Байкова*

---

Тип. зак.	Изд. зак.92	Тираж 300 экз.
Подписано в печать 25.12.07	Гарнитура NewtonС	Офсет
Усл. печ. л. 1,25		Формат 60×90 <sup>1</sup> / <sub>16</sub>

---

Издательский центр РГОТУПС,  
125993, Москва, Часовая ул., 22/2

Участок оперативной печати РГОТУПС,  
125993, Москва, Часовая ул., 22/2

## **8. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Задание и методические указания к выполнению курсовой работы для студентов V курса специальности 270102 ПГС. Фисун В.А. – М.: РГОТУПС, 2003.

2. Методические рекомендации по разработке дипломного проекта для студентов VI курса специальности 270102 ПГС. – В.А. Фисун, И.А. Сазыкин, Б.В. Зайцеви др. – М.: РГОТУПС, 2006.

## **1. ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Целью изучения дисциплины «Экономика отрасли» является освоение студентами конкретных экономических знаний, отражающих специфику работ строительных организаций в условиях рыночных отношений, выбор необходимых для практической деятельности эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства; проведение экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций.

Программой предусмотрено изучение таких важных для современного этапа развития строительного производства вопросов, как организационные формы капитального строительства; правовые основы и антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности, формы и методы частного и коллективного бизнеса в строительстве, сметного ценообразования в условиях развития рыночных отношений, экономической эффективности инвестиций и инвестиционных проектов; экономика строительного проектирования; повышение эффективности использования ресурсов строительных организаций; финансово-кредитный механизм и его роль в развитии рыночных отношений; бизнес-план как основа стратегии реализации поставленных целей и других вопросов.

Программа призвана обеспечить необходимую связь с другими дисциплинами, поэтому предполагается предварительное изучение студентами ряда как технических, так и экономических дисциплин:

- общеэкономических (экономическая теория, основы маркетинга и др.);
- специальных строительных (технология строительного производства, архитектура, организация строительного производства, строительные конструкции и материалы и др.).

Предлагаемая программа является определяющей содержание курса «Экономика отрасли» для специальности 270102

строительных факультетов вузов Российской Федерации.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены практические занятия, а также самостоятельная работа студентов по изучению ряда тем, включенных в программу, используя рекомендуемую учебную литературу и другие источники.

Основная задача изучаемой дисциплины – овладение студентами системой экономических знаний, применение которых в практической деятельности будет способствовать повышению эффективности строительства.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучив дисциплину, студент должен:

*Знать и уметь использовать:*

- весь комплекс экономических вопросов при технико-экономическом обосновании разработанных проектных решений, новые инструкции и положения, принятые в связи с экономической политикой в нашей стране, в том числе и в вопросах охраны окружающей среды; системой ценообразования при формировании договорных цен;
- сметы в строительстве;
- экономическое обоснование как нового строительства зданий, так и реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.

*Владеть расчетом:*

- экономической эффективности проектных решений и организационно-технологических разработок;
- экономической эффективности новой техники в строительстве;
- экономической эффективности сокращения продолжительности строительства;
- показателей эффективности использования основных и оборотных производственных фондов;
- себестоимости, прибыли и уровня рентабельности.

11. Гаврилов Н.Т. Прогнозирование технико-эксплуатационного состояния зданий и сооружений, 2002. – 203 с.: ил.

12. Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов. – М.: АО «ЦНИИПроект», 1994.

13. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. – М.: Экономика, 2000.

14. Налоговая система России: Уч. пос. / Под ред. Д.Г. Черника и А.З. Дадашева. – М.: «АКДИ Экономика и жизнь», 1999.

15. О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации. Федеральный закон № 88-ФЗ от 12 мая 1995г.

16. Райсберг Б.А. Основы экономики и предпринимательства: Учеб. – М.: Просвещение, 1995.

17. Соколов П.А. Инвестиционно-строительная деятельность: правовые основы, налогообложение, учет. – М.: АиН, 2004.

18. Мофред Ю.Б. и др. Экономика строительства. – М.: Высшая школа, 1994.

19. Соколин В.П. Бизнес-план и организация предпринимательской деятельности: Уч. пос. – М.: РГОТУПС, 1999.

## 6.2. СРЕДСТВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Электронные лекции по дисциплине (основная тематика) в системе КОСМОС ([www.stellus.rgotups.ru](http://www.stellus.rgotups.ru)).

2. Учебное пособие «Экономика строительства» в электронном виде.

3. Диск по выполнению курсовой работы по дисциплине.

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

При необходимости, студенты могут использовать вычислительный центр университета или компьютерный класс факультета.

Примерный объем 20 стр. формата А4.

Выполнение предлагаемой работы является закреплением теоретических знаний, а также приобретением навыков в технико-экономическом обосновании принятых проектных решений.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

#### *Основная*

1. Экономика строительства: Учеб. / Под ред. И.С. Степанова – М.: Юрайт – издат., 2006.
2. Экономика строительства. Ч. 1. Учеб. / Под ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова – М.: Изд-во АСВ; СПб, 2003.
3. Экономика строительства. Ч. 2. Учеб. / Под ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова – М.: Изд-во АСВ; СПб ГАСУ, 2004.
4. Бухгалтерский учет в строительстве. / Под ред. Н.А. Адамова – СПб.: Питер, 2006.

#### *Дополнительная*

5. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Госстрой России. – М., 2004.
6. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-35.2004 / Госстрой России. – М., 2004.
7. Александров В.Т. Ценообразование в строительстве. Уч. пос. – СПб.: Питер, 2001. – 256 с.
8. Грюнштам В.А. Оплата труда в строительстве. – СПб.: Питер, 2001.
9. Фисун В.А. Экономика строительства. Уч. пос. – М.: РГОТУПС, 2002 – 232 с.
10. Козлова Е.П., Паратутин Н.В., Бабченко Т.Н., Галанина Е.П. Бухгалтерский учет. – М.: Финансы и статистика, 1996.

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Всего часов	Курс – V
Общая трудоемкость дисциплины	90	
Аудиторные занятия:	12	
лекции	8	
практические занятия	4	
Самостоятельная работа:	48	
курсовая работа	30	1
Вид итогового контроля		Экзамен

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. РАЗДЕЛЫ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Раздел дисциплины	Лекции, ч	Практические занятия, ч	Самостоятельная работа
	Введение	0,5	-	-
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства	1	-	5
2	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2	2	20
3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2,5	1	13
4	Ресурсы в строительстве	2	1	10

### 4.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

#### **Введение**

Место строительства в народнохозяйственном комплексе Российской Федерации. Понятие и состав инвестиционного

цикла. Система экономических связей между строительством и другими отраслями народного хозяйства. [1; 3, с. 3 – 6]

#### 4.2.1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства

##### Капитальное строительство, как отрасль народного хозяйства

Технико-экономические особенности строительства. Основные этапы создания строительной продукции. Организационные формы капитального строительства. Формы и методы бизнеса в строительстве.

Капитальное строительство, как отрасль материального производства, является отраслью, создающей для народного хозяйства основные формы производственного и непроизводственного назначения. Кроме создания основных фондов к функциям капитального строительства относятся реконструкция и техническое перевооружение действующих основных фондов.

Технико-экономические особенности строительства связаны с: 1) характером производимой продукции (законченные и сданные в эксплуатацию здания заводов, фабрик, дороги, жилые дома и др. объекты), являющейся недвижимой; 2) длительностью производственного процесса создания продукции; 3) климатическими условиями производства; 4) многообразием производственных связей; 5) другими факторами. [1; 2; 8, с. 6 – 20]

#### 4.2.2. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства

##### Основы ценообразования в строительстве

Значение, роль и функции цены. Теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений.

Понятие стоимости и сметной стоимости строительства. Инвесторские сметы и сметы подрядчика, их назначение. Базисный и текущий (прогнозный) уровень цен. Система индексов цен в строительстве. Методы определения сметной стоимости строительства (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и др.).

### 4.3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий
1	4.2.1	Договорные цены. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию при проведении подрядных торгов
2	4.2.1	Составление локальных, объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства
3	4.2.1	Экономическая оценка вариантов инвестиционных проектов на основе системы интегральных показателей
4	4.2.1	Расчет эффективности вариантов строительного проектирования
5	4.2.1	Учет фактора времени в экономических расчетах. Расчет эффекта и потерь в сфере заказчика и подрядчика
6	4.2.2	Расчет показателей эффективности использования основных и оборотных производственных фондов
7	4.2.2	Составление бизнес-плана строительной организации
8	4.2.3	Расчет себестоимостей, прибылей и уровней рентабельности строительной организации
9	4.2.3	Расчет налога на прибыль
10	4.2.3	Расчет налога на добавленную стоимость
11	4.2.3	Анализ финансового состояния строительных организаций

### 5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Выполнить курсовую работу на тему: «Основные и оборотные средства строительных организаций».

Содержание:

1. Определение производственной мощности строительной организации.
2. Оборотные средства в железнодорожном строительстве.
3. Экономическая эффективность применения конвейерной сборки и крупноблочного монтажа (покрытия) промышленного здания с применением ограждающих конструкций из ЛМК.

ственную форму и полностью переносят свою стоимость на себестоимость строительно-монтажных работ.

Оборотные фонды состоят из производственных запасов (материалы, детали, конструкции, прочие материалы, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы) и оборотных фондов в процессе производства (незавершенное производство строительно-монтажных работ, подсобного производства и расходов будущих периодов).

Фонды обращения включают средства в расчетах (суммы по предъявленным заказчикам счетов, срок оплаты которых не наступил; суммы задолженностей поставщикам, по выданным векселям, по расчетам с бюджетом и др.) и денежные средства – сумма наличных средств в кассе строительной организации, свободные ее денежные средства, хранящиеся на счетах, ценные бумаги и другие денежные средства. [1; 2; 8, с. 135 – 146]

### **Трудовые ресурсы строительных организаций**

Понятие трудовых ресурсов.

Экономическая сущность производительности труда. Показателями измерения производительности труда в строительстве. Факторы и резервы роста производительности труда.

Виды оплаты труда в строительстве. Тарифная система оплаты труда.

Управление трудам в строительстве.

Трудовые ресурсы – часть населения, обладающая физическим развитием, умственными способностями и знаниями, которая способна трудиться. К трудовым ресурсам относится население как в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов и неработающих лиц трудового возраста, получающих пенсии по старости на льготных условиях), так и старше и моложе трудоспособного возраста, занятое в трудовом процессе.

Производительность труда – плодотворность, продуктивность производственной деятельности людей. [1; 2; 5; 8, с. 169 – 173, 174 – 183]

Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат.

Одним из важнейших рычагов совершенствования экономического механизма хозяйствования является система ценообразования. Политика ценообразования в строительстве является составной частью общей ценовой политики в РФ. В то же время она имеет свои особенности, связанные с технико-экономическими особенностями отрасли строительства.

Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений определяет объем денежных средств, необходимых для строительства и оснащения объектов строительства технологическим, энергетическим, подъемно-транспортным и другими видами оборудования, инструментом; освоения строительных площадок, осуществления авторского и технического надзора; разработки проектной документации и др. цели.

Основными задачами рыночной системы ценообразования в строительстве являются: формирование договорных цен, определение стоимости строительства на разных этапах инвестиционного цикла при использовании вариантного подхода к вопросам ценообразования и соблюдения принципа равноправия участников строительства в ходе установления цен на строительную продукцию.

Определение сметной стоимости может быть осуществлено на основе одного из пяти методов: базисно-компенсационного, базисно-индексного, ресурсного, ресурсно-индексного и на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов.

Сметная стоимость строительства включает стоимость строительных работ, стоимость работ по монтажу оборудования (монтажные работы), затраты на приобретение технологического оборудования, мебели и инвентаря, а также прочие затраты. Сметная стоимость строительных и монтажных работ (сметная стоимость строительно-монтажных работ) делится на прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль (плановые накопления). Прямые затраты включают стоимость оплаты труда материалов и эксплуатации строительных машин и оборудования, которые определяются прямым сче-



том. Накладные расходы – совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией и управленческим обслуживанием. Определяются косвенным счетом. Сметная прибыль (плановые накопления) – сумма средств для покрытия отдельных затрат строительно-монтажных организаций, не относимые на себестоимость работ. Определяется косвенным расчетом. [1; 2; 4; 5; 6; 8, с. 37 – 41, 42 – 61]

### **Система сметных норм и цен в строительстве**

Сметные нормативы и нормы. Федеральные, ведомственные, региональные сметные нормативы. Собственная нормативная база пользователей. Элементные сметные нормативы. Укрупненные сметные нормативы.

Действующая система ценообразования и сметного нормирования состоит из СНиП часть 4 и других сметных нормативов, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы – комплекс сметных норм, расценок и цен, служащих для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта сооружений, расширения и технического перевооружения предприятий.

Сметная норма – совокупность ресурсов, установленная на единицу строительных, монтажных и других работ.

Федеральные, ведомственные и региональные нормативы, а также собственные нормативы пользователей образуют сметно-нормативную базу системы ценообразования и сметного нормирования.

Сметные нормативы состоят из элементных нормативов (элементные нормы и цены на виды ресурсов и элементные нормы и расценки на виды работ) и укрупненных нормативов (сметные нормативы выраженные в процентах и укрупненные сметные нормативы и показатели).

Основой современного сметного нормирования являются сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СНиП – 91), в которых предусматриваются показатели затрат труда, машинного времени и расхода материалов на единицу

эффективности использования основных производственных фондов строительных организаций.

Средства труда и предметы труда представляют собой средства производства, которые составляют вещественное содержание производственных фондов. Производственные фонды в зависимости от специфики участия и оборота в производственном процессе подразделяются на основные и оборотные. Основные фонды – это совокупность материально-вещественных ценностей, которые длительно участвуют в производственном процессе, не изменяют своей натурально-вещественной формы и постепенно переносят свою стоимость на стоимость создаваемой продукции.

К основным производственным фондам относятся рабочие машины и оборудование, силовые машины и оборудование, транспортные средства, производственный инструмент и инвентарь, а также производственные здания и сооружения.

Основные фонды непромышленного назначения включают объекты жилищного коммунального хозяйства, культурно-бытового обслуживания, здравоохранения и другие объекты, находящиеся на балансе строительной организации и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей работников строительных организаций. [1; 2; 8, с. 114 – 124; 10]

### **Оборотные средства строительных организаций**

Состав и источники образования оборотных средств. Определение величины оборотных средств обеспечивающей процесс производства строительно-монтажных работ. Процесс оборачиваемости, его экономическое содержание.

Показатели, характеризующие эффективность использования оборотных средств и пути повышения эффективности их использования.

Оборотные средства – совокупность денежных средств, вложенных в предметы труда и находящихся в обращении. Оборотные средства состоят из оборотных фондов и фондов обращения. Оборотные фонды целиком используются в одном производственном цикле, утрачивают свою натурально-веще-



стей, вкладываемых в реализацию проектов с целью получения прибыли или достижения социального эффекта. Источниками финансирования инвестиций служат бюджетные, собственные, привлеченные и заемные средства.

Эффективность инвестиционного проекта определяется соотношением результатов от вложений и инвестиционных затрат, которая может быть определена путем использования различных показателей (результат, полученный на единицу затрат; удельная величина затрат, приходящаяся на единицу достигаемого результата; величина превышения результатов над осуществленными затратами и др.). [1; 2; 8, с. 184 – 188, 10]

#### **Фактор времени в строительстве**

Основные направления учета фактора времени. Расчет эффекта инвестора от досрочного ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Фактор времени в сфере деятельности строительной организации проявляется в получении экономического эффекта за счет сокращения накладных расходов. С другой стороны фактор времени обуславливает возникновение потерь у подрядных строительных организаций в связи с увеличением величины накладных расходов при превышении фактической продолжительности выполнения работ по сравнению с нормативным временем, а также в связи с запаздыванием осуществления платежей за выполнение объема работ и инфляцией.

#### **4.2.4. Ресурсы в строительстве**

##### **Основные средств в строительстве**

Состав и структура основных фондов строительных организаций. Источники формирования основных фондов. Формы привлечения основных фондов. Оценка стоимости основных фондов. Физический и моральный износ фондов. Амортизация основных фондов. Ремонт и техническое обслуживание основных фондов. Источники средств на выполнение ремонтов. Система показателей, оценивающих эффективность использования основных фондов. Пути и резервы повышения

конструктивного элемента или вида работ, а также соответствующие прямые затраты.

Укрупненные сметные нормативы и показатели состоят из укрупненных показателей базисной стоимости строительства (УПБС), укрупненных показателей базисной стоимости видов работ (УПБС ВР), укрупненных ресурсных нормативов (УРН) и других.

Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве, введенная в 2001 г.

Нормативы федерального уровня. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) на строительные и специальные строительные работы. ГЭСН на монтажные работы. ГЭСН на ремонтно-строительные работы. ГЭСН на пусконаладочные работы. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин. Сборники единичных расценок: на строительные и специальные строительные работы; на монтажные работы; на ремонтно-строительные работы; на пусконаладочные работы. Сметные нормы накладных расходов. Норматив сметной прибыли. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения. Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с выполнением затрат в зимнее время. Другие нормы лимитированных затрат.

Нормативы строительного уровня. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборники единичных расценок на строительные и ремонтно-строительные работы. Другие нормативы.

Нормативы отраслевого уровня. Сборники сметных цен на строительные материалы. Сборники расценок на строительные, специальные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. Другие нормативы.

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве Москвы. [1; 2; 4; 5; 6; 8]

#### **Состав и виды сметной документации**

Локальные сметы (сметные расчеты), их назначение и виды. Составление локальных смет (расчетов) с применением ресурс-

ного и ресурсно-индексного методов. Ресурсная ведомость. Источники формирования ресурсных показателей.

Объектные сметы (объектные сметные расчеты), назначение и порядок расчета. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Содержание и порядок определения затрат в сводном сметном расчете. Резерв на непредвиденные работы и затраты. Возвратные суммы.

Учет налога на добавленную стоимость. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых зданий, сооружений или их очередей и частей составляется сметная документация, состоящая из трех групп смет: сметы на отдельные виды работ и затрат, локальные сметы и сметы на объекты строительства (объектные сметы и сметные расчеты), сметы на комплекс строительства в целом (сводные сметные расчеты).

Локальные сметы (расчеты) являются первичными сметными документами и составляются по зданиям и сооружениям на строительные, внутренние санитарно-технические, внутреннее электроосвещение и другие работы, а также общеплощадочным работам (вертикальная планировка, устройство инженерных сетей, дорог, путей и другие работы). На основе локальных смет (расчетов) определяется сметная стоимость работ и включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Основными методами, рекомендуемыми для определения сметной стоимости в условиях инфляции является ресурсный и ресурсно-индексный. Разработка локальных смет на основе этих методов включает составление ресурсной ведомости и непосредственно локальной сметы (расчета) по специальным формам.

Объектные сметы (сметные расчеты) являются сметными документами, на основе которых формируются свободные (договорные) цены на строительную продукцию. Составляются эти виды документов по специальным формам на основе локальных смет (расчетов). Для определения полной сметной стоимости объекта в объектной смете (расчете) к сметной стоимости строительных и монтажных работ дополнительно добавляют средства на лимитированные затраты, а также по-

казываются возвратные суммы, уменьшающие размеры выделяемых средств на строительство, но не исключаемые из итога сметы и объема выполненных работ.

Сводный сметный расчет – документ, определяющий лимит средств на строительство всех объектов, предусматривающихся проектом. Составляется по специальной форме на основе объектных смет (расчетов), а также сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат. Сводный сметный расчет состоит из 12 глав, в каждой из которых объединены аналогичные виды затрат. [1; 2; 4; 5; 6; 8]

### **Подрядные торги в строительстве**

Назначение подрядных торгов. Виды торгов. Организация и порядок проведения торгов, участники торгов, состав тендерной документации. Договорные цены. Состав затрат, включаемых в договорные цены.

Подрядные торги предназначены для выбора проектировщиков, подрядчиков, поставщиков материально-технических ресурсов, позволяющих заказчикам выбрать наиболее выгодные предложения. Существуют две формы торгов: закрытие и открытие. [1; 2; 8, с. 20 – 36; 11; 14 – 18]

### **4.2.3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве**

#### **Инвестиционная деятельность в Российской Федерации**

Виды и основные источники инвестиций. Методологические принципы и общие положения оценки эффективности инвестиций. Классификация показателей экономической эффективности инвестиций. Интегральные показатели оценки (сравнения) инвестиционных проектов. Понятие о коммерческой, бюджетной и экономической эффективности инвестиционных проектов. Показатели их оценки.

Инвестиционная деятельность представляет собой совокупность практических действий физических и юридических лиц по реализации инвестиций. Инвестиции – совокупность всех видов денежных, имущественных и инвестиционных ценно-